

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 14 «А», расположенного по ул. 21-я Амурская в городе Омске
проводимого в форме очно - заочного голосования

«13» ноября 2020 г.

Инициатор собрания: Кузнецова Елена Владимировна собственник квартиры № 6.

Период проведения собрания с «9» ноября 2020г. по «13» ноября 2020г.

Дата окончания приема решений собственников: «13» ноября 2020г 21 час. 00 мин.

«9» ноября 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия было установлено об отсутствии необходимого для принятия решений по повестке дня кворума. По данному основанию инициатором собрания «9» ноября 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома «29» октября 2020г

Место подсчета голосов: жилое помещение № 6 многоквартирного дома 14 «А», расположенного по ул. 21-я Амурская в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 4621,70 кв. м, что составляет 100%

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 3426,84 кв. м, что составляет 74, 15% голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Кузнецову Елену Владимировну, собственника квартиры № 6, секретарем общего собрания Артюх Галину Васильевну собственника № 12. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного общего собрания;

2) Принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, и выполнения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

3) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по ежегодной корректировке размера платы за жилое помещение и выполнение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае необходимости.

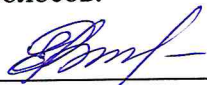
Решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания: Кузнецова Елена Владимировна, который разъяснил присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов. *Предложено:* Избрать председателем общего собрания Кузнецову Елену Владимировну, собственника квартиры № 6, секретарем общего собрания Артюх Галину Васильевну собственника № 12. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Кузнецова Елена Владимировна  «30» октября 2020г.

Артюх Галина Васильевна  «30» октября 2020г.